

Praxis-Seminar

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Nachträge, Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten, rechtssicher handhaben



Treten im Rahmen der Bauausführung Mängel und Schäden auf, muss rechtssicher geklärt werden, ob der Auftraggeber Mängelansprüche geltend machen kann oder ob der Auftragnehmer gewährleistungspflichtig ist. Wer hier Fehler macht, kann viel Geld verlieren.

Im Seminar vermittelt der Referent anhand vieler aktuelle Beispiele rechtssicheres Wissen zu allen Aspekten der Abnahme, zur Bewertung von Mängelansprüchen und zu Rechnungsstellung und Zahlung.

Seminarziel

Der Referent erläutert - unter Berücksichtigung der aktuellen Baurechtsprechung - lebendig und anschaulich typische Probleme und Lösungsansätze rund um dieses wichtige Thema.

Nach den Seminaren

- kennen Sie die Formen und die rechtlichen Grundlagen der Abnahme nach BGB und VOB/B und wissen, was Sie bei der Abnahme zwingend berücksichtigen müssen.
- wissen Sie, wie Sie mit Mängelansprüchen rechtssicher umgehen und so Kündigungen, Leistungsverweigerungsrechte oder Ersatzvornahmen vermeiden.
- kennen Sie die Bereiche des Mängelhaftungsrechts inkl. dem Recht auf Mängelansprüchen und die Vorgaben zur Prüfungspflicht.
- können Sie die rechtlichen Vorgaben zu Zahlung, Zahlungsfristen und Rechnungsprüfung richtig umsetzen.

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_vob_b-abnahme-zahlung.php

VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminarinhalte

Abnahme § 12 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Abnahme
- Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung
- Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.)
- Wirkungen der Abnahme
- Abnahme des Architektenwerkes

Mängelansprüche § 13 VOB/B

- Rechtliche Grundlagen der Mängelansprüche
- Gewährleistungsfristen
- Beschaffenheitsbegriff und seine rechtliche Ausgestaltung
- Voraussetzungen einer wirksamen Bedenkenanmeldung
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers und ihre Folgen
- Mängelansprüche des Auftraggebers
- Abwehr von Mängelansprüchen
- Haftungsverteilung zwischen verschiedenen Baubeteiligten

Zahlung

- Art und Umfang der Vergütung
- Prüffähigkeit der Akontorechnung
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
- Skontoabzug
- Zahlungsfristen und Verzug

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige**

Seminar beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Textausgabe aktuelle VOB / BGB, Ausgabe Januar 2023
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine & Orte

Do., 18.01.2024 in Hamburg
Do., 07.03.2024 in Köln
Do., 18.04.2024 in Berlin
Do., 25.04.2024 in München
Do., 06.06.2024 in Leipzig
Do., 11.07.2024 in Bad Homburg
Do., 26.09.2024 in Hamburg
Do., 24.10.2024 in Regensburg
Do., 14.11.2024 in Berlin
Do., 28.11.2024 in Köln
Do., 05.12.2024 in Frankfurt
Do., 12.12.2024 in München

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminar: VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Do., 18.01.2024 in Hamburg	<input type="checkbox"/> Do., 11.07.2024 in Bad Homburg
<input type="checkbox"/> Do., 07.03.2024 in Köln	<input type="checkbox"/> Do., 26.09.2024 in Hamburg
<input type="checkbox"/> Do., 18.04.2024 in Berlin	<input type="checkbox"/> Do., 24.10.2024 in Regensburg
<input type="checkbox"/> Do., 25.04.2024 in München	<input type="checkbox"/> Do., 14.11.2024 in Berlin
<input type="checkbox"/> Do., 06.06.2024 in Leipzig	<input type="checkbox"/> Do., 28.11.2024 in Köln
	<input type="checkbox"/> Do., 05.12.2024 in Frankfurt
	<input type="checkbox"/> Do., 12.12.2024 in München

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an